

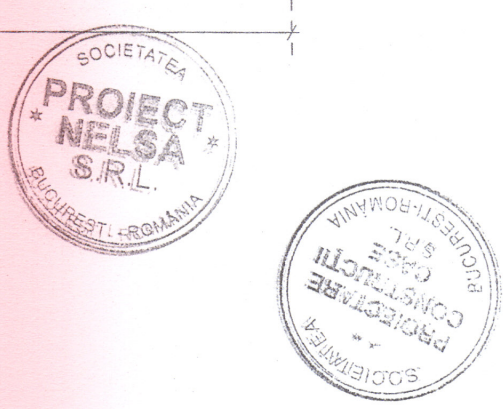
Bilant Teritorial Suprafata Teren = 572 mp	Terase Neacoperite Subsol = 2.15 mp Terase Neacoperite Parter = 3.84 mp Terase Neacoperite Etaj = 18.36 mp Terase Neacoperite Mansarda = 90.96 mp Total Terasa Neacoperite = 115.31 mp
Suprafata Desfasurata Totala = 867.53 mp din care S.c. Subsoli tehnic = 238.39 mp S.c. Parter = 240.43 mp din care S.c. Locuinta = 236.95 mp S.c. Terasa acoperite = 3.48 mp S.c. Etaj 1 = 244.72 mp din care S.c. Locuinta = 228.45 mp S.c. Terasa acoperite = 16.27 mp S.c. Mansarda = 143.99 mp (59.89% x S.c. Parter)	Suprafata utila Totala = 704.84 mp din care S.u. Subsoli = 209.97 mp S.u. Parter = 187.82 mp S.u. Etaj 1 = 191.46 mp S.u. Mansarda = 115.59 mp
Suprafata Desfasurata Supraterana = 629.14 mp	POT = 42.03 % CUT = 1.10 (0.85 + mansarda)
	Suprafata Parcare = 34.47 mp Suprafata Carosabil = 0.00 mp Suprafata Pietonal = 96.55 mp Suprafata Trepte si Gardiniera = 13.36 mp Suprafata Spatii Verzi = 185.30 mp (32.40%)
	H maxim coama = +11.81 m H minim cornisa = +6.93 m (7.98 m fata de CTA) H minim atic = +6.95 m (8.00 m fata de CTA)

- LEGENDA:
- Tencuiala decorativa texturata de exterior, pentru fatade - culoare: alb;
 - Finisaj piatra decorativa, culoare: crem;
 - Balustrada metalica, otel corten;
 - Tigla metalica pentru fatade ventilate, culoare gri;
 - Fereastra, tamplarie PVC/aluminiu culoare gri antracit;
 - Usa exteriora, tamplarie metalica, culoare: gri antracit;
 - Usa exteriora, tamplarie metalica, culoare: corten;
 - Riflaj lemn, culoare maro;
 - Balustrada lemn, culoare maro;
 - Balustrada metalica, culoare gri antracit;
 - Trotuar perimetral din beton turnat pe pat de pietris, panta 2%;
 - Trepte beton cu finisaj antiderapant rezistent la intemperii;
 - Invelitoare din tigla metalica, culoare gri;
 - Sistem scurgere ape pluviale, jgheab si burian PVC/aluminiu, culoare:crem;
 - Jardiniera cu finisaj piatra decorativa, culoare: crem;
 - Finisaj tencuiala decorativa texturata de exterior, pentru fatade - culoare: gri antracit;
 - Glaf aluminiu cu membrane hidroizolante, culoare gri antracit;
 - Profil aluminiu cu picurator, culoare gri antracit;
 - Profil lemn, culoare maro;
 - Fereastra mansarda tip "Velux", tamplarie gri antracit;
 - Panouri fotovoltaice;
 - Panouri solare;
 - Priza exteriora;
 - Robinet exterior.

Categoria de importanta a cladirii "D" (redusa)
Clasa IV constructii de importanta

Nota:
1. Prezenta documentatie se va adapta si corela cu situatia reala din teren.
2. Contractorul trebuie sa verifice toate informatiile din prezenta documentatie inainte de procurarea materialelor si inceperea lucrarilor. Orice discrepanta aparuta la prezenta documentatie, trebuie raportata proiectantului inainte de inceperea oricarei lucrari, in caz contrar contractorul va avea intreaga responsabilitate.
3. Toate elementele de finisaj interior si exterior, si de tamplarie interioara si exteriora, se vor releva din santier, prin grija beneficiarului, si vor respecta specificatiile tehnice de transport, depozitare, montaj si exploatare date de producator.
4. Toate elementele din lemn vor fi ignifugate tratate septic si fungicid.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT NR. / DATA	
PROIECTANT GENERAL: S.C. PROIECT NELSA S.R.L. CERTIFICAT DE INMATRICULARE : JI40/14273/2019; CUI : 41801391 Adresa: Bucuresti, Sect. 3, Str. Patulului nr 4, bl V9, sc A, ap 37				PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+1E+M SI IMPREJMUIRE Mun. Bucuresti, Sect. 1, Str. Fagului nr 9-11, nr cad 277050	Proiect nr. EP 5160 / 2020
PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. PROIECTARE CONSTRUCTII CASE S.R.L. CERTIFICAT DE INMATRICULARE : JI40/5394/2016; CUI : 35948844 Adresa: Bucuresti, Sect. 3, Str. Patulului nr 4, bl V9, sc A, ap 37				BENEFICIAR: FERARU RADU-ADRIAN SI FERARU MARIA-MIRELA	FAZA DTAC
SEF PROIECT: arh. Izabela Tudorache			Scara: 1:50		Plansa nr: A.14
PROIECTAT: arh. Izabela Tudorache			Data: 2020		
DESENAT: arh. Izabela Tudorache					



Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. PROIECT NELSA S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul scris al S.C. PROIECT NELSA S.R.L.